



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ Τ.Α. & Α.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Αθήνα 21 Ιουλίου 2021

Α.Π.: 54938

ΠΡΟΣ: Τους Δήμους της Χώρας

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 101 83 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Βλασίδου
Μ. Προβατάρης
Τηλέφωνο: 2131364807
2131364802
E-mail: oikonomika.ota@ypes.gr

Εγκύκλιος: 474

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή των διατάξεων της έκτακτης ρύθμισης οφειλών προς τους δήμους του ν. 4764/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 4807/2021.

Σχετ. : 1. Η υπ' αριθμ.18440/2021 (Β'961/11.3.2021) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών «Όροι υπαγωγής στην έκτακτη ρύθμιση οφειλών προς τους ΟΤΑ α' βαθμού.».
2. Το υπ' αριθμ. 44568/14-6-2021 έγγραφό μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού (2) εγγράφου μας, το οποίο παρατίθεται συνημμένα, και εξ αφορμής πολλών εγγραφών και τηλεφωνικών ερωτημάτων που δέχτηκε η υπηρεσία μας, προς επίτευξη ενιαίας εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 165-172 του ν. 4764/2020 (Α'256/23-12-2020), και ιδίως των άρθρων 165 και 166 που τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 35 και 36 του ν. 4807/2021 (Α'96/11-06-2021), αναφορικά με την δυνατότητα ρύθμισης οφειλών προς τους δήμους, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Με τις ως άνω διατάξεις παρέχονται αφενός διευκολύνσεις στους οφειλέτες λόγω της υγειονομικής κρίσης, αφετέρου βελτιώνεται η εισπραξιμότητα των Δήμων. Επιπλέον, με το ως άνω άρθρο 36 δόθηκε λύση στην αδυναμία προόδου της ρύθμισης, λόγω της μη πλήρους λειτουργίας στην παρούσα φάση της κεντρικής ψηφιακής πλατφόρμας. Ειδικότερα:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 165 του ν. 4764/2020, όπως ισχύει με το άρθρο 35 του ν. 4807/2021, οφειλές από οποιαδήποτε αιτία, προς τους δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα, που έχουν βεβαιωθεί ή πρόκειται να βεβαιωθούν από 15.2.2020 μέχρι 30.6.2021, όπως και οφειλών προς τους δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες, συμπεριλαμβανομένων των απωλειών ρυθμίσεων, από 15.2.2020 έως τη δημοσίευση του εν λόγω νόμου (ν. 4807/2021), ήτοι μέχρι 11.6.2021, ύστερα από αίτηση του οφειλέτη προς την αρμόδια για την είσπραξη τους υπηρεσία του οικείου δήμου ή του νομικού του προσώπου μπορεί να ρυθμίζονται και η καταβολή τους να πραγματοποιείται με απαλλαγή κατά ποσοστό από τις

κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις και τόκους εκπρόθεσμης καταβολής, καθώς και από τα πρόστιμα λόγω εκπρόθεσμης υποβολής ή μη υποβολής ή ανακριβούς δήλωσης ή λόγω μη καταβολής τέλους.

Οι ανωτέρω οφειλές, **α)** εάν εξοφληθούν εφάπαξ απαλλάσσονται από τις προβλεπόμενες επιβαρύνσεις κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) και **β)** εάν υπαχθούν σε πρόγραμμα δόσεων, ως ανώτατο όριο των οποίων ορίζονται οι **εκατό (100) δόσεις**, απαλλάσσονται κατά ποσοστό, το οποίο βαίνει μειούμενο ανάλογα με τον αριθμό των δόσεων, όπως ειδικότερα καθορίζεται στις διατάξεις προγενέστερου καθεστώτος ευεργετικής ρύθμισης και ειδικότερα στις περιπτώσεις **α' έως ε' της παρ. 1 του άρθρου 110 του ν. 4611/2019 (Α' 73)**.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του ανωτέρω άρθρου 165, στη ρύθμιση της παρ. 1 αυτού **μπορεί**, επίσης, να υπάγονται και οφειλές, που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης: **α)** τελούν σε αναστολή, διοικητική ή εκ του νόμου, **β)** έχουν υπαχθεί σε προηγούμενη ρύθμιση ή διευκόλυνση τμηματικής καταβολής, η οποία είναι σε ισχύ, με απώλεια των ευεργετημάτων της προηγούμενης ρύθμισης και χωρίς η υπαγωγή τους να συνεπάγεται επιστροφή καταβληθέντων ποσών, **γ)** δεν έχουν βεβαιωθεί, επειδή εκκρεμεί για αυτές δικαστική αμφισβήτηση σε οποιονδήποτε βαθμό, **εφόσον**, στην τελευταία περίπτωση, **ο οφειλέτης παραιτηθεί από τα ασκηθέντα ένδικα βοηθήματα ή μέσα**. Αν με το ένδικο βοήθημα είχε υποβληθεί και αίτημα συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, η ανωτέρω παραίτηση καταλαμβάνει και το αίτημα αυτό. Στην αίτηση υπαγωγής στη ρύθμιση επισυνάπτεται βεβαίωση της γραμματείας του δικαστηρίου, όπου εκκρεμούσε η υπόθεση, ότι έχει υποβληθεί παραίτηση. Σύμφωνα με την **παρ. 3** στη ρύθμιση μπορεί να υπάγονται και οφειλές που κατά το παρελθόν είχαν υπαχθεί σε άλλο καθεστώς ρύθμισης (ευνοϊκής ή διευκόλυνση τμηματικής καταβολής) που διακόπηκε για οποιονδήποτε λόγο. Επιπλέον, σύμφωνα με την περ. β) της παραγράφου 2 και για λόγους ισότιμης αντιμετώπισης των οφειλετών, ως προς τις παρεχόμενες διευκολύνσεις, προβλέπεται ότι στη ρύθμιση του ν.4764/2020 ως ισχύει, δικαιούνται να ενταχθούν και οι συνεπείς προς ισχύουσα ρύθμιση οφειλέτες, οι οποίοι όμως προτιμούν να ενταχθούν στην καινούρια, με απώλεια των ευεργετημάτων της προηγούμενης ρύθμισης και χωρίς η υπαγωγή τους στη νέα ρύθμιση να συνεπάγεται επιστροφή καταβληθέντων ποσών. Τυχόν διαφορετική αντιμετώπιση των συνεπών οφειλετών (μη υπαγωγή τους στη ρύθμιση του ν. 4764/2020), θα οδηγούσε σε προφανείς αδικίες, (ευνοϊκή αντιμετώπιση ασυνεπών και δυσμενή αντιμετώπιση συνεπών), κάτι που δεν εντάσσεται στο πνεύμα του νόμου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, για την υπαγωγή στη ρύθμιση απαιτείται ο αιτών: **α)** να εντάσσεται στους δικαιούχους σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική (1) Κ.Υ.Α. και κατά περίπτωση **β)** να έχει εκπέσει από ισχύουσα ρύθμιση ή να έχει σε εξέλιξη παλαιά ρύθμιση αλλά να δηλώσει την προτίμησή του για ένταξη στην καινούρια. **Επισημαίνεται** ότι στην εν λόγω ρύθμιση οφειλών προς τους δήμους δεν εμπίπτουν οφειλές των πληττόμενων, βάσει των προσδιορισθέντων ΚΑΔ στην υπ' αριθμ.18440/2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών «Όροι υπαγωγής στην έκτακτη ρύθμιση οφειλών προς τους ΟΤΑ α' βαθμού.» (Β' 961/11.03.2021), οι οποίες **α)** δημιουργήθηκαν σε προγενέστερα του 2020 έτη και δεν βεβαιώθηκαν εντός του χρονικού διαστήματος που θέτει ο νόμος, ήτοι από 15.2.2020 έως 30.6.2021 και **β)** βεβαιώθηκαν πριν την 15^η/2/2020 και δεν έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση κατά το παρελθόν.

Στην καινούρια ρύθμιση του Ν. 4764/2020 ως ισχύει, εντάσσονται οφειλές, ανεξαρτήτως του χρόνου βεβαίωσης αυτών, που είχαν υπαχθεί σε προγενέστερη ρύθμιση, καθώς και οφειλές που βεβαιώθηκαν εντός του χρονικού διαστήματος από 15.2.2020 έως 30.6.2021 ή κατέστησαν ληξιπρόθεσμες εντός του χρονικού διαστήματος από 15.2.2020 έως 11.6.2021.

Στη ρύθμιση υπάγονται οφειλές από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέρχονται (όπως μισθώματα, εισφορά σε χρήμα, τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων, τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων, τέλος παρεπιδημούντων, πρόστιμα Κ.Ο.Κ. κ.λπ.) και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου εκτός από τις οφειλές που προέκυψαν από διαφορές ως προς την επιφάνεια ενός ακινήτου ή τη χρήση αυτού, κατά το άρθρο 51 του ν. 4647/2019 (Α' 204), για τις οποίες εφαρμόζονται τα ειδικώς οριζόμενα στο εν λόγω άρθρο. **Δικαιούχοι υπαγωγής** στην ανωτέρω ρύθμιση είναι τα φυσικά πρόσωπα και όσα νομικά πρόσωπα έχουν υλοστεί οικονομικές επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19, όπως αυτά έχουν καθοριστεί, με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α. Συγκεκριμένα **α)** Οι επιχειρήσεις-νομικά πρόσωπα που εντάσσονται στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ) του πίνακα που προσαρτάται ως παράρτημα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Κ.Υ.Α. και **β)** Τα φυσικά πρόσωπα που πληρούν **μια τουλάχιστον**, από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

βα) είναι εργαζόμενοι των οποίων οι συμβάσεις εργασίας τέθηκαν ή τελούν σε αναστολή στο πλαίσιο αντιμετώπισης των συνεπειών της πανδημίας COVID-19, ββ) είναι άνεργοι, βγ) ενισχύθηκαν από μέτρα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων για τη στήριξή τους στο πλαίσιο αντιμετώπισης των συνεπειών της πανδημίας COVID-19, βδ) είναι ιδιοκτήτες εκμισθούμενων ακινήτων των οποίων τα μισθώματα μειώθηκαν με εντολή δημόσιας αρχής στο πλαίσιο αντιμετώπισης των συνεπειών της πανδημίας COVID-19.

Η πλήρωση ή μη των ως άνω προϋποθέσεων μπορεί να αποδεικνύεται, αντίστοιχα, από τις δηλώσεις των δικαιούχων στο Πληροφοριακό Σύστημα (ΠΣ) ΕΡΓΑΝΗ, τις βεβαιώσεις ανεργίας από το Μητρώο ανεργίας του ΟΑΕΔ, τις σχετικές δηλώσεις COVID-19 για τη μείωση μισθωμάτων.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 36 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 166 ν.4764/2020, οι δικαιούχοι της ρύθμισης μπορούν να καταθέσουν **την αίτηση υπαγωγής μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2021** μέσω της ειδικής εφαρμογής στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης. **Μεταβατικά** και μέχρι την έναρξη της πλήρους λειτουργίας της ως άνω εφαρμογής έχουν τη δυνατότητα να υποβάλλουν αίτηση απευθείας προς τον οικείο δήμο είτε μέσω του διαδικτυακού τόπου του δήμου είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) είτε μέσω ειδικής εφαρμογής του δήμου. Από την υποχρεωτική υποβολή δηλώσεων στην Ψηφιακή πλατφόρμα **εξαιρούνται** τα νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου των δήμων πλην των ΔΕΥΑ.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 167 του ν.4764/2020 η ρύθμιση **χορηγείται** με απόφαση που εκδίδεται από τα αρμόδια κατά περίπτωση όργανα της παρ. 2 του άρθρου 170 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006). Δεν απαιτείται απόφαση έγκρισης της ρύθμισης εφόσον ο Δήμος **έχει υποβάλει στην κατάσταση οφειλετών στην ψηφιακή πλατφόρμα τα ποσά** (κεφάλαιο και προσαυξήσεις) της προς ρύθμιση οφειλής. Η ρυθμιζόμενη οφειλή εξοφλείται είτε εφάπαξ είτε τμηματικά. Αν εξοφλείται τμηματικά, η πρώτη δόση της καταβάλλεται μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την ημέρα υπαγωγής στη ρύθμιση, διαφορετικά η ρύθμιση καταργείται αυτοδικαίως. Οι επόμενες δόσεις καταβάλλονται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του αντίστοιχου μήνα, χωρίς ειδοποίηση του οφειλέτη.

Οι δόσεις είναι μηνιαίες και ισόποσες πλην της τελευταίας που μπορεί να είναι μικρότερη των υπολοίπων. Κάθε δόση, πλην της τελευταίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι (20) ευρώ για τα φυσικά πρόσωπα και των πενήντα (50) ευρώ για τις επιχειρήσεις κάθε είδους. Η καθυστέρηση καταβολής της δόσης συνεπάγεται επιβάρυνση αυτής με **μηνιαία προσαύξηση δύο τοις εκατό (2%) επί του ποσού της δόσης**, από την επόμενη μέρα που όφειλε αυτή να καταβληθεί. Στην περίπτωση δε που ο οφειλέτης, σε οποιοδήποτε στάδιο της ρύθμισης, εξοφλήσει εφάπαξ τις υπόλοιπες δόσεις των ρυθμισμένων οφειλών, **απαλλάσσεται πλήρως** από το εναπομείναν ποσό των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής και των προστίμων. Η καταβολή των δόσεων

πραγματοποιείται μόνο ηλεκτρονικά προς τον οικείο δήμο εκτός εάν παρέχεται ειδική εξαίρεση για συγκεκριμένο οφειλέτη, που χορηγείται από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 168 του ν. 4764/2020 κατά τη διάρκεια της ρύθμισης, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις δέσμευσης χορήγησης αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας και βεβαίωσης οφειλής από άλλη αιτία και ο οφειλέτης έχει καταβάλει το προβλεπόμενο ποσοστό (%) που ορίζεται στο εν λόγω άρθρο ανάλογα με το ύψος της ρυθμιζόμενης οφειλής του, ο δήμος προβαίνει σε εντολή **άρσης της δέσμευσης** αυτής προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και σε εντολή για επαναδέσμευση αυτής σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και μίας από τις δόσεις.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 169 με την καταβολή της πρώτης δόσης **αναστέλλονται** η λήψη αναγκαστικών μέτρων και η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων, με την προϋπόθεση ότι η εκτέλεση αφορά χρέη που ρυθμίζονται στο πλαίσιο του εν λόγω νόμου. Η αναστολή αυτή δεν ισχύει για κατασχέσεις που έχουν επιβληθεί στα χέρια τρίτων ή έχουν εκδοθεί οι σχετικές παραγγελίες, τα αποδιδόμενα, όμως, ποσά από αυτές λαμβάνονται υπόψη για την κάλυψη δόσης ή δόσεων της ρύθμισης, εφόσον δεν πιστώνονται με άλλες οφειλές που δεν έχουν ρυθμιστεί. Στις εν λόγω περιπτώσεις είναι δυνατή ύστερα από αίτηση του οφειλέτη η άρση της κατάσχεσης στα χέρια τρίτων, εφόσον εξοφληθεί το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της οφειλής που έχει υπαχθεί στη ρύθμιση. Ποσά που αποδίδονται από επιβληθείσες κατασχέσεις στα χέρια τρίτων πέραν του ανωτέρω ποσοστού δεν επιστρέφονται. Αν ο οφειλέτης απωλέσει το ευεργέτημα της ρύθμισης, τα μέτρα που έχουν ανασταλεί συνεχίζονται.

Η **παραγραφή** των ρυθμιζόμενων οφειλών, αναστέλλεται από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση και για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που αφορά η ρύθμιση, ανεξαρτήτως καταβολής οποιουδήποτε ποσού και δεν συμπληρώνεται πριν παρέλθει ένα (1) έτος από την ημερομηνία καταβολής της τελευταίας δόσης αυτής (άρθρο 170). Σημειώνεται ότι δυνατότητα να υπαχθούν στη ρύθμιση έχουν και οι **συνοφειλέτες και μόνο** για το μέρος της οφειλής που ευθύνονται (άρθρο 171).

Η ρύθμιση της οφειλής **καταργείται**, με συνέπεια την υποχρεωτική άμεση καταβολή του υπολοίπου της οφειλής, σύμφωνα με τα στοιχεία της αρχικής βεβαίωσης και την άμεση επιδίωξη της είσπραξης του με όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα, αν ο οφειλέτης **α)** δεν καταβάλλει τρεις (3) συνεχόμενες δόσεις ή καθυστερήσει την καταβολή της τελευταίας δόσης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, **β)** δεν υποβάλλει στο δήμο τις προβλεπόμενες δηλώσεις για την επιβολή του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων και του τέλους παρεπιδημούντων, μαζί με τις δηλώσεις Φ.Π.Α. και το εκκαθαριστικό Φ.Π.Α., **γ)** έχει υποβάλει αναληθή στοιχεία προκειμένου να του χορηγηθεί η ρύθμιση (άρθρο 172).

Για την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της ειδικής εφαρμογής της ΚΕΔΕ θα σας ενημερώσουμε με νεότερο έγγραφό μας.

Παρακαλούμε, όπως μεριμνήσετε για την ενημέρωση των νομικών σας προσώπων μέσω της παρούσας εγκυκλίου, καθώς και για την έγκαιρη γνωστοποίηση του περιεχομένου της με κάθε πρόσφορο τρόπο, ώστε να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι δικαιούχοι, δεδομένου ότι τίθεται αποκλειστική χρονική προθεσμία υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής στη συγκεκριμένη ρύθμιση οφειλών.

Ο Αν. Υπουργός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΚΕΔΕ

Ακαδημίας 65 και Γενναδίου 8

Στυλιανός Πέτσας

Τ.Κ. 10678, Αθήνα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπλ. Υπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Εσωτερικών και Οργάνωσης
4. Γεν. Δ/ντή Οικ/κών Τ.Α. και Αν. Πολ/κής
5. Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
(με την παράκληση να αναρτήσει το παρόν έγγραφο στο
διαδικτυακό τόπο του ΥΠΕΣ στην τοποθεσία: Εγκύκλιου)
6. Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Εσόδων





ΕΠΕΙΓΟΝ
Αποστολή με e-mail

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.
& ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.
Διεύθυνση : Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 101 83
Πληροφορίες στο e-mail:
oikonomika.ota@ypes.gr

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2021
Αριθμ. Πρωτ.: 44568

ΠΡΟΣ:

-Τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις

ΘΕΜΑ: Γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 4807/2021 (ΦΕΚ 96 Α' 11-06-2020).

Σας γνωρίζουμε ότι με τις διατάξεις του ν. 4807/2021 (ΦΕΚ 96 Α' 11-06-2020) «Θεσμικό πλαίσιο τηλεργασίας, διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις», στο μέρος Δ' «Ρυθμίσεις άλλων επειγόντων θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών» ρυθμίστηκαν - μεταξύ άλλων - τα εξής:

1. Με το άρθρο 34 υπό τον τίτλο «Απογραφή ακίνητης περιουσίας δημοτικών βρεφικών και παιδικών σταθμών - Τροποποίηση του άρθρου 53 του ν. 4735/2020», τροποποιούνται οι παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4735/2020 (Α' 197), αναφορικά με την καταληκτική προθεσμία διενέργειας απογραφής της περιουσίας των δημοτικών βρεφικών και παιδικών σταθμών και παρ. 2, του ίδιου άρθρου, αναφορικά με την καταχώριση της εγκεκριμένης έκθεσης και το άρθρο 53 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Τα όργανα διοίκησης των νομικών προσώπων του άρθρου 26 του π.δ. 410/1995 (Α' 231) ή, σε περίπτωση που τέτοια όργανα ελλείπουν για οποιονδήποτε λόγο, τριμελής επιτροπή του οικείου δήμου υποχρεούνται μέχρι τις 31.12.2021 στη διενέργεια απογραφής όλων των κινητών και ακινήτων που, κατά την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, περιέρχονται στην κυριότητα του νομικού προσώπου. 2. Η έκθεση απογραφής εγκρίνεται με πράξη του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Απόσπασμα της Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔΑ' με UID: 60c73792a76a3c446d3ad90d στις 14/06/21 20:20

εγκεκριμένης έκθεσης που περιγράφει τα αποκτώμενα κατά κυριότητα από το νομικό πρόσωπο ακίνητα, καθώς και λοιπά εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, με την περίληψη που προβλέπεται από το άρθρο 9 του β.δ. 533/1963 (Α' 147), καταχωρείται ατελώς στα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογικού γραφείου, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγκριση».

2. Με το άρθρο 35 τροποποιήθηκε το άρθρο 165 ν. 4764/2020, ως προς τις κρίσιμες ημερομηνίες για την εφαρμογή της ρύθμισης οφειλών προς τους δήμους. Έτσι, τώρα απαιτείται η βεβαίωση να έχει γίνει από 15.02.2020 μέχρι και 30.06.2021.
3. Με το άρθρο 36 τροποποιήθηκε το άρθρο 166 ν. 4764/2020, ως προς την προθεσμία κατάθεσης αίτησης και ως προς τον τρόπο υποβολής της αίτησης. Συγκεκριμένα, 1) η προθεσμία παρατείνεται μέχρι της 31^η Οκτωβρίου 2021 και 2) ως προς τον τρόπο, δίνεται μεταβατικά μέχρι τη λειτουργία της ενιαίας ψηφιακής πύλης η δυνατότητα υποβολής αίτησης «απ ευθείας προς τον οικείο δήμο είτε μέσω του διαδικτυακού τόπου του δήμου είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είτε μέσω ειδικής εφαρμογής του δήμου».
4. Με το άρθρο 37 υπό τον τίτλο «Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων - Τροποποίηση των παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του ν. 4795/2021», προβλέπεται η αντικατάσταση των παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του ν. 4795/2021 (Α' 62) περί παρατάσεων μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων και το άρθρο 49 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληξαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11.1.2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 και από το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα. 2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού. 3. Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημόσιων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης οι οποίες είναι σε ισχύ στις 11.6.2021 παρατείνονται για δύο (2) έτη από τον χρόνο λήξης τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως την 30η.6.2021».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείσθε όπως κοινοποιήσετε **άμεσα** το παρόν τους δήμους Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 60c73792a76a3c446d3ad90d στις 14/06/21 20:20

χωρικής αρμοδιότητας σας για ενημέρωσή τους και περαιτέρω εφαρμογή, καθώς το άρθρο 37 προβλέπει **αποκλειστική προθεσμία για την αίτηση του μισθωτή την 30η.06.2021.**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Εσωτ. & Οργάνωσης
4. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
5. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Τ.Α. & Αναπτυξιακής Πολιτικής
6. Διεύθυνση Οικονομικών Τ.Α.
-Τμήμα Εσόδων

**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Οικονομικών Τ.Α.**

Ν. Χατζηεργάτης

